



УКРАЇНА
ПУСТОМИТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

81100, вул. М.Грушевського, 11, м. Пустомити, Львівська обл., тел. 4-27-88

НАКАЗ № 39_{мво-12/06}

від " 22 " лютого 2021 р.

**Про затвердження містобудівних умов та
обмежень для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових
будинків в с. Лисиничі (земельна ділянка з
кадастровим номером 4623683800:01:001:0327)
Пустомитівського району Львівської області»**

Відповідно до ч.8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши заяву ТзОВ «Рубін-Автоспец» від 11.02.2021 (ЄДРПОУ/ПІН 13836800, адреса реєстрації: Львівська обл., м. Львів, вул. Дублянська, 12, поштовий індекс – 79024) про надання містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків в с. Лисиничі (земельна ділянка з кадастровим номером 4623683800:01:001:0327) Пустомитівського району Львівської області».
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

**Начальник відділу містобудування та
архітектури Пустомитівської РДА –
головний архітектор району**

Б.В.П'ятночка



ЗАТВЕРДЖЕНО
ПУСТОМИТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури
(22420292)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 39муо-12/06 від 22.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1210-0835-7723-4694

Реєстраційний номер 39муо-12/06 від 22.02.2021

Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків в с. Лисиничі
(земельна ділянка з кадастровим номером 4623683800:01:001:0327) Пустомитівського
району Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, с. Лисиничі (станом
на 01.01.2021) , земельна ділянка з кадастровим номером 4623683800:01:001:0327
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Львівська обл.,
Пустомитівський р., с. Лисиничі

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІН-АВТОСПЕЦ" (13836800) , тел.:
0676733660

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4623683800:01:001:0327. Площа: 3.6677 га. Цільове призначення:
02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для
будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування багатоквартирного
житлового будинку згідно документу: Про затвердження змін до детального плану
території в межах кварталу забудови Свинна-2 в селі Лисиничі Пустомитівського
району Львівської області (К-5, К-7 по генплану села)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (відповідно до п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», висота визначається без врахування шатрової покрівлі)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 45 % (відповідно до п.6.1.14, табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 550 осіб/га (відповідно до п.6.1.17, додаток В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: відповідно до п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - інше - Для проектного об'єкта санітарно-захисна зона не встановлюється. При проектуванні забезпечити дотримання планувальних обмежень від об'єктів розташованих на суміжних земельних ділянках. -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- забезпечити дотримання нормативних відстаней до існуючих інженерних мереж відповідно до вимог додатків Ж.3 та И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 - м об'єктів інженерних комунікацій
- охоронна зона газопроводу високого тиску - 7 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Пустомитівської районної
державної адміністрації –
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

П'ятночка Борис
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.02.2021